Villa Lasata

Allgemeine Informationen und Mietbedingungen

Ankunft und Abreise

Das von Ihnen gemietete Haus steht Ihnen am ersten Tag des Mietzeitraums ab 16:00 Uhr zur Verfügung und muss am letzten Tag vor 10:00 Uhr verlassen werden, damit die Endreinigung durchgeführt werden kann.

Reservierung und Zahlung

Die Reservierung des Hauses erfolgt grundsätzlich über das Internet. Sie können reservieren, indem Sie uns per E-Mail Ihre Angaben, die Anzahl der Personen und den gewünschten Aufenthaltszeitraum mitteilen. Diese Form der Reservierung ist für den Auftraggeber verbindlich. Sobald die Buchung vom Vermieter bestätigt wurde, erhalten Sie von uns eine Bestätigung per E-Mail. Mit derselben E-Mail erhalten Sie auch die Rechnung. Der gesamte Mietbetrag oder eine erste Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Mietbestätigung/Rechnung auf unserem Konto eingegangen sein. Geht Ihre Anzahlung nicht innerhalb von 7 Tagen nach Versand Ihres Buchungsformulars bei uns ein, verfällt die Reservierung der Villa Lasata. Nach Zahlungseingang senden wir Ihnen eine Bestätigung per E-Mail.

Ratenzahlung und kurzfristige Buchungen

Wir bitten Sie, den Mietbetrag in zwei Raten zu zahlen. Die erste Anzahlung beträgt 35 % des Mietpreises. Der Restbetrag (65 % des Mietpreises, Reinigungskosten und Kaution) ist spätestens 6 Wochen vor Beginn des Mietzeitraums zu zahlen. Bei Buchungen innerhalb von 6 Wochen vor Mietbeginn ist der Gesamtbetrag auf einmal zu zahlen.

Mietpreise

Die Preise beinhalten bei normalem Gebrauch Wasser, Gas und Strom (ausgenommen die Nutzung der Klimaanlage zum Kühlen/Heizen), sofern in der Hausbeschreibung nichts anderes angegeben ist.

Klimaanlage

Die Stromkosten für die Nutzung der Klimaanlage (Kühlen und Heizen) werden nachträglich anhand eines separaten Stromzählers berechnet. Diese Kosten von 0,50 € pro kWh (abzüglich 10 kWh pro Woche) sind nach dem Aufenthalt zu zahlen. Hierfür erhalten Sie eine Endabrechnung.

Kaution

Die Kaution beträgt 250 €. Sie wird in der Regel innerhalb von 7 Tagen nach Ihrer Abreise auf Ihr Bankkonto zurücküberwiesen. Festgestellte Schäden oder der Verlust von Gegenständen im oder am Haus werden davon abgezogen. Hierüber erhalten Sie eine E-Mail. Alle Schäden und Mängel, die der Hausverwaltung nicht am Ankunftstag gemeldet werden, gelten als von Ihnen verursacht.

Anzahl der Personen

In der Hausbeschreibung ist die maximal zulässige Personenzahl angegeben. Bei der Buchung müssen Sie uns stets mitteilen, wie viele Personen das Haus nutzen werden (einschließlich Babys und Kleinkindern). Bei Änderungen muss der Mieter den Vermieter vor dem Bezug des Hauses darüber informieren.

Das Haus ist ausschließlich zur Nutzung durch die Mieter bestimmt. Sollen weitere Gäste dort übernachten, muss dies vorher abgesprochen werden. Die Gesamtzahl der Personen darf die Anzahl der Betten niemals überschreiten.

Schwimmbad

Die Nutzung des Schwimmbads erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr. Im Winter ist das Wasser zum Schwimmen zu kalt. Das Becken ist nicht für Kopfsprünge ausgelegt. Damit das Wasser sauber bleibt, bitten wir Sie, vor dem Schwimmen zu duschen. Glasscherben im Schwimmbad sind, wie Sie verstehen werden, für Sie und die Filteranlage sehr gefährlich. Bitte verwenden Sie deshalb am Schwimmbad das Kunststoffgeschirr.

Haustiere

Haustiere sind nicht gestattet.

Bettwäsche und sonstige Wäsche

Im Haus sind Bettdecken und Kissen vorhanden. Bettlaken, Kissenbezüge, Handtücher, Badetücher und Küchenwäsche stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Einrichtung

Das Haus befindet sich in Privatbesitz und ist daher nach unserem persönlichen Geschmack eingerichtet. Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über eine Kochgelegenheit mit Zubehör, einen Kühlschrank, einen Gefrierschrank, eine Spülmaschine, eine Mikrowelle/einen Backofen, eine Kaffeemaschine, eine Nespresso-Maschine und einen Wasserkocher.

Ausreichend Geschirr und Besteck sind vorhanden. Ein Kinderbett, ein Hochstuhl und ein Babyfon stehen zur Verfügung, wenn Sie dies bei der Reservierung angeben. Eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Dienstleistungen Dritter

Die Inanspruchnahme gewerblicher Dienstleistungen Dritter im Haus oder auf dem Grundstück ist nicht gestattet.

Reinigung

Die Endreinigung kostet 150 €. Wir erwarten, dass Sie das Haus aufgeräumt hinterlassen. Bitte achten Sie bei Ihrer Abreise darauf, dass:

- die Möbel im Haus wieder an ihrem ursprünglichen Platz stehen;
- die benutzte Wäsche im Wäschekorb im Badezimmer liegt;

- Geschirr, Töpfe und Besteck gespült und eingeräumt sind;
- der Kühlschrank leer ist und Lebensmittel weggeräumt sind;
- der Hausmüll im dafür vorgesehenen Abfallcontainer an der Straße entsorgt ist;
- die Terrassenmöbel wieder an ihrem ursprünglichen Platz stehen;
- Garten und Terrasse frei von Abfällen sind;
- das Schwimmbad aufgeräumt und frei von herumliegenden Gegenständen ist;
- die Schlüssel zurückgegeben werden;
- zerbrochene oder beschädigte (Haushalts-)Gegenstände der Hausverwaltung gemeldet werden.

Werden das Haus und/oder der Schwimmbadbereich nicht ordentlich hinterlassen, darf die Hausverwaltung zusätzlich entstandene Reinigungskosten mit der gezahlten Kaution verrechnen.

Alle Beanstandungen hinsichtlich der Reinigung oder des Inventars müssen der Hausverwaltung vor Ort am Ankunftstag unmittelbar mitgeteilt werden.

Stornierung durch den Mieter

Stornierungen sind dem Vermieter per E-Mail mitzuteilen. Bis 6 Wochen vor Beginn des Mietzeitraums betragen die Stornierungskosten 35 % des Mietpreises; bei einer späteren Stornierung ist der gesamte Mietpreis fällig. Gegen diese Kosten können Sie sich durch eine Reiserücktrittsversicherung absichern. Wir empfehlen Ihnen, neben einer Reiseversicherung auch eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen (falls gewünscht, muss diese unmittelbar nach Abschluss des Mietvertrags abgeschlossen werden).

Ein Mieter, der verhindert ist und keinen Anspruch auf Erstattung der Stornierungskosten aus einer Reiserücktrittsversicherung hat, kann unter folgenden Bedingungen eine andere geeignete Person als Ersatz vorschlagen:

- Der Ersatzmieter erfüllt alle im Mietvertrag festgelegten Bedingungen.
- Der Antrag wird spätestens 7 Tage vor dem Ankunftstag eingereicht.
- Vom Ersatzmieter liegt eine schriftliche Erklärung vor, dass er den Mietvertrag und die allgemeinen Bedingungen zur Kenntnis genommen hat und akzeptiert.

Stornierung durch den Vermieter

Muss der Vermieter eine Reservierung aufgrund von Umständen stornieren, die er nicht zu vertreten hat, wird dem Mieter der bereits gezahlte Mietpreis erstattet, jedoch ohne Ersatz sonstiger Schäden.

Der Vermieter darf den Mietvertrag bei höherer Gewalt, etwa politischen Unruhen, Krieg, Nuklearkatastrophen, Naturkatastrophen, Generalstreiks, Feuer usw., kündigen, ohne für Schäden haftbar gemacht werden zu können.

Falls der Vermieter für eine Beeinträchtigung des Mietgebrauchs haftbar gemacht werden kann, ist die Entschädigung auf maximal die einfache Höhe des Mietpreises begrenzt.

Beschwerden

Sollten trotz unserer regelmäßigen Kontrollen Beschwerden auftreten, muss sich der Mieter zunächst an die Hausverwaltung vor Ort wenden. Kann die Beschwerde nicht zufriedenstellend gelöst werden, muss der Mieter umgehend den Vermieter kontaktieren. Ein vorzeitiges Verlassen des Hauses ohne vorherige Rücksprache und beiderseitiges Einvernehmen entbindet den Vermieter von jeder Entschädigungspflicht. Nicht zufriedenstellend gelöste Beschwerden müssen innerhalb einer Woche nach Ende des Mietzeitraums per E-Mail bei uns eingereicht werden.

Die Mieter müssen das gemietete Haus mit der gebotenen Sorgfalt und Rücksicht auf die Ruhe und die Umgebung nutzen. Verhält sich der Mieter nicht ordnungsgemäß oder verursacht er erhebliche Störungen oder Belästigungen in seiner Umgebung, kann ihm der weitere Zutritt zum Haus verweigert und der Mietvertrag als von Rechts wegen aufgelöst betrachtet werden, ohne Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Haftung

Während des Aufenthalts haftet der Mieter für das Haus, die Einrichtung und alle zum Mietobjekt gehörenden Gegenstände. Vom Mieter oder von Mitmietern verursachte Schäden sind dem Vermieter oder der Hausverwaltung unverzüglich zu melden und zu ersetzen. Vor Ihrer Abreise darf die Hausverwaltung die Unterkunft kontrollieren. Der Vermieter übernimmt keine Haftung oder Verantwortung für Schäden oder Unannehmlichkeiten jeglicher Art und Ursache, die den Mietern oder anderen Personen entstehen, die sich im oder am gemieteten Haus aufhalten.

Der Vermieter haftet weder für vorübergehende Ausfälle oder Störungen der Wasser- und/oder Energieversorgung oder der Heizungsanlage im und am Haus noch für Änderungen von Zufahrtswegen oder Verkehrsverbindungen sowie die Verlegung und/oder Schließung von Geschäften, Betrieben usw.

Der Vermieter übernimmt keine Verantwortung für Lärmbelästigungen, Bauarbeiten, Straßenaufbrüche und Ähnliches in der Umgebung des Hauses, sofern diese nicht im Voraus angekündigt wurden.

Der Vermieter haftet in keinem Fall für Sach- oder Personenschäden, die im oder am Haus oder Schwimmbad entstehen.

Niederländisches Recht

Für die Mietbedingungen gilt niederländisches Recht.

Ansprechpartner

Die Hausverwalter stehen Ihnen zur Verfügung, falls während Ihres Aufenthalts in der Villa Lasata Probleme auftreten sollten (was wir natürlich nicht hoffen). Sie kümmern sich auch um die Schlüsselübergabe bei Ihrer Ankunft und Abreise. Wichtige Telefonnummern finden Sie in der Informationsmappe im Haus.

Colmenar, Januar 2026
Marga den Boer
Roelof de Vries